

# SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

## IDENTIFICACIÓN

BARRIO	Litoral Este	HOJA	25	ÁREA DE REPARTO	AR-SUS-R	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	1,07050
--------	--------------	------	----	-----------------	----------	--------------------------------	---------

SUS LE-5 "Huerta del Conde"

## ORDENACION

### OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

#### CRITERIOS Y OBJETIVOS

**Control Paisajístico:** Alturas máximas de edificación residencial B+1 (Limitándose mediante ordenanza propia la ocupación de planta primera).

**Infraestructuras:** Enlace con PPO Lagarillo.

**Urbanización:** Tratamiento de borde y enlace.

**Nº Máximo de viviendas:** 9

**Ordenanza:** Unifamiliar aislada, con parcela mínima de 2.500 m<sup>2</sup>s

#### CARGAS COMPLEMENTARIAS, SUPLEMENTARIAS Y CONDICIONES DE GESTIÓN

- Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe, que por este se determine.

### Ordenación Estructural

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo)	Suelo Público Asociado m <sup>2</sup> s	A. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
93.398,00	93.398,00		1,07050	105.352,94	89.984,30	10.535,29	4.833,34

### Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
TURISTICO	0,1000	11,28	1	9			

### Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	Coef. Uso/Tip.	Coef. Localiz.	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo)		% s/ Suelo Total
						Uso		
VIVIENDA LIBRE MEDIA DENSIDAD						Espacios Libres	51.630	55,28%
VIVIENDA LIBRE BAJA DENSIDAD	3.589,80	1,25	12,79	15,99	57.391,01	SIPS	4.669	5,00%
VIVIENDA PROTEGIDA						Educativo		
HOTELERO	5.750,00	1,90	4,39	8,34	47.961,93	Deportivo		
<b>TOTAL M2T :</b>	<b>9.339,80</b>				<b>105.352,94</b>	<b>TOTAL M2S:</b>	<b>56.299</b>	<b>60,28%</b>
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :				3.589,80		Viario		
						m2s/100 m2t Residencial		<b>1.568</b>

### Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE MEDIA DENSIDAD					
VIVIENDA LIBRE BAJA DENSIDAD	25.599,00	3.589,80	38,44%	B+1	UAS
VIVIENDA PROTEGIDA					
HOTELERO	11.500,00	5.750,00	61,56%		
<b>TOTAL :</b>	<b>37.099,00</b>	<b>9.339,80</b>	<b>100,00%</b>		

## GESTIÓN

### SISTEMA DE ACTUACIÓN

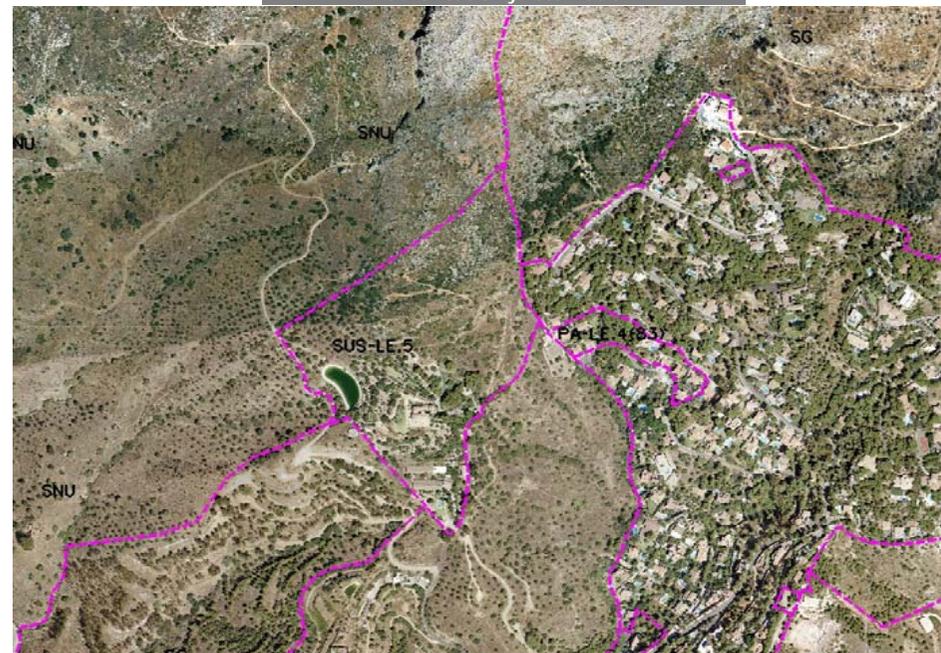
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

### COMPENSACIÓN

PLAN PARCIAL

## PROGRAMACIÓN

### Identificación y Localización



### Ordenación Pormenorizada Indicativa

